

UMOWA nr
o kompleksowe wykonanie robót

zawarta dnia 2017 roku, pomiędzy:

MMB Drives sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Maszynowa 26, 80-298 Gdańsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000205748, NIP 9570882266, REGON 193035520, reprezentowaną przez:

Prof. Zbigniewa Krzemińskiego – Prezesa Zarządu

Zwaną w treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

zwaną w treści Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie w treści Umowy „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”, o następującej treści:

§1

Oświadczenia Stron

1. **Zamawiający** oświadcza, że zakres prac objęty Umową wchodzi w zakres projektu: „Poszerzenie rynków zbytu i dywersyfikacja aktualnej oferty sprzedażowej w wyniku wdrożenia małej elektrowni wiatrowej o mocy 40 kW w przedsiębiorstwie MMB Drives sp. z o.o. zlokalizowanym w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej w Gdańsku”, który dostał dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 02. Przedsiębiorstwa, Działania 02.02. Inwestycje profilowane, Poddziałania 02.02.01. Inwestycje profilowane – wsparcie dotacyjne współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
W związku z powyższym Zamawiający wymaga od Wykonawcy współdziałania w czasie realizacji inwestycji, tak aby zostały zachowane wszystkie przedstawione we wniosku o dofinansowanie działania i kroki wraz z ich terminami realizacji oraz warunkami dotyczącymi wysokości dofinansowania i sposobu jego rozliczenia z instytucją udzielającą dofinansowania. W przypadku utraty części lub całości dofinansowania z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia dodatkowych kar.

2. **Zamawiający** oświadcza, że posiada pozwolenie na budowę obejmujące w swoim zakresie prace będące przedmiotem Umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że otrzymał dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy, stanowiącą integralną część Umowy.
4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy.

§2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty określone w ust. 2 niniejszego paragrafu w ramach inwestycji, zgodnie z projektem budowlanym.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - a) wybudowanie hali produkcyjno-magazynowej wraz z zagospodarowaniem terenu, na działce ewidencyjnej nr 136/43, leżącej na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Gdańsku przy ul. Maszynowej 26, w zakresie kompleksowego wykonania robót budowlano-montażowych, wod-kan., elektrycznych, ogrzewania i wentylacji w sposób zgodny z wszelkimi zasadami sztuki budowlanej i z zachowaniem najwyższej staranności ich wykonania na podstawie:
 - otrzymanej dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy,
 - harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy;
 - b) zakup i montaż szyn do suwnicy podwieszanej jednoźwigarowej o udźwigu w zakresie od 5t do 6,5t i o rozstawie 10m do 12m, sterowanej falami radiowymi.
3. Przedmiot Umowy obejmuje ustanowienie przez Wykonawcę Kierownika Budowy oraz inspektorów branżowych (oprócz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).

§3

Harmonogram realizacji Umowy

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem Umowy ustala się na dzień
2. Rozpoczęcie robót zostanie potwierdzone protokołem wprowadzenia na budowę, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Niepodpisanie protokołu nie wstrzymuje terminu rozpoczęcia prac przez Wykonawcę.
3. Strony ustalają ostateczny termin wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy na dzień roku.
4. Strony ustalają, że termin odbioru końcowego robót będących przedmiotem Umowy oznacza datę bezusterkowego protokolarnego przyjęcia wykonania Inwestycji.

5. Terminy zakończenia poszczególnych etapów robót ustalone zostały z Zamawiającym w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy robót, stanowiący integralną część Umowy jako Załącznik nr 2.

§4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Wprowadzenia na budowę Wykonawcy realizującego przedmiot Umowy.
2. Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej dotyczącej umownego zakresu robót objętych przedmiotem Umowy.
3. Zapewnienia Przedstawicieli Zamawiającego w osobach:
 - a) Klaudiusz Majek – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, tel.: 530 624 839, e-mail: klaudiuszmajek@op.pl
 - b) Krzysztof Kowalewski – Kierownik Projektu, tel.: 605 068 256, e-mail: kowalik@mmb-drives.com.pl
4. Przystępowania do odbiorów robót zgodnie z §9 Umowy.
5. Dokonywania w ustalonych terminach płatności za bezusterkowo wykonane i odebrane roboty zgodnie z §8.
6. Wyznaczenia obszaru placu budowy.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania planu BIOZ i powołania Kierownika Budowy w osobie: posiadającego wymagane uprawnienia z kompetencje do podejmowania decyzji dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy i pełniącego bezpośredni nadzór nad podlegającymi mu pracownikami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji zaplecza budowy i wykonania prac przygotowawczych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu zarówno całego przedmiotu Umowy, jak i poszczególnych etapów robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie postanowieniami Umowy, prawem budowlanym, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, wskazaniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego oraz najnowszej wiedzy technicznej przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, zwłaszcza przepisów BHP i przeciwpożarowych.
5. Wykonanie robót określonych w §2 w godzinach uzgodnionych z Kierownikiem Projektu i nadzorem Zamawiającego. Wykonawca zorganizuje prace w sposób umożliwiający pracę personelu Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia materiałów, środków produkcji i sił wykonawczych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i ponoszenia wszelkich kosztów związanych z dostawą w/w. materiałów i środków produkcji oraz sił wykonawczych.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt zaplecza socjalno-biurowego i magazynowego, środków transportu pionowego, poziomego i innych urządzeń, wywozu śmieci i odpadów produkcyjnych oraz obsługi geodezyjnej. Wykonawca zainstaluje podlicznik energii elektrycznej i rozprowadzi energię elektryczną na placu budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru poszczególnych etapów robót, a zwłaszcza robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem niedokonania odbioru przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanego personelu, wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i przeszkolonego w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych zgodnie z wymaganiami właściwych w tym zakresie przepisów prawa i w narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
10. Na zastosowanie każdego rodzaju materiałów odmiennego niż wskazane w dokumentacji wykonawczej Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego.
11. Dostarczenie i przekazanie Zamawiającemu odpowiednich dokumentów: certyfikatów na „znak bezpieczeństwa”, certyfikatów lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia lub innych właściwych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
13. Zaakceptowanie przez Zamawiającego dostawców materiałów, przedstawienie certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość dostarczonych i wbudowanych materiałów oraz za jakość wykonania przedmiotu Umowy.
14. Wykonanie, w ramach wynagrodzenia umownego, inwentaryzacji częściowych poszczególnych etapów robót, kompletnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie jej Zamawiającemu przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji oraz do zagwarantowania opuszczenia terenu budowy przez załogę Wykonawcy najpóźniej w terminie 7 dni od daty bezusterkowego protokolarnego przyjęcia wykonania Inwestycji lub odstąpienia od Umowy. W przypadku niewywiązania się z tego terminu Zamawiający usunie w/w. urządzenia, a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę.
16. Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
17. Udzielenie gwarancji na wykonane roboty zgodnie z §11 Umowy.
18. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.
19. Stosowanie się do zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Projektu Zamawiającego.
20. Uczestniczenie w naradach koordynujących na wezwanie Zamawiającego.
21. Zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego.
22. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie zapewnić ład i porządek w trakcie oraz po zakończeniu prac na udostępnionym do prac obiekcie, pod rygorem wykonania tych prac na koszt Wykonawcy przez Zamawiającego.

23. Miejsca pracy i drogi transportowe muszą być utrzymane w czystości, a odpady i opakowania na bieżąco sprzątane i składowane w wyznaczonych do tego celu miejscach. Jeżeli powyższe nie będzie przestrzegane, to prace porządkowe wykona Zamawiający na koszt Wykonawcy.
24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i mieniu, jakich mogą doznać: Zamawiający oraz osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym także związane z nienależytym wykonaniem Umowy.
25. Jeżeli do wykonania przedmiotu Umowy niezbędne będzie wykonanie innych niż wskazane w umowie czynności, to Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania i nie będzie to stanowiło zmiany Umowy i powodowało powstania dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
26. Wykonawca zorganizuje roboty w sposób, który nie spowoduje wydłużenia terminów robót z powodów technologicznych lub pogodowych.
27. Wykonawca będzie ponosił koszty wszelkich przestoju wynikających z przyczyn leżących po Jego stronie.

§6

Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy z własnym podwykonawcą nie wykazany w ofercie, wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania oraz uchybienia każdego ze swoich podwykonawców w takim stopniu, jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Zasada niniejsza nie wyklucza prawa Zamawiającego do wydawania podwykonawcom Wykonawcy zaleceń oraz przeprowadzania kontroli i badań ich zakresów robót z takim skutkiem, jakby były one kierowane bezpośrednio do Wykonawcy.

§7

Wynagrodzenie

1. Za kompleksowe wykonanie robót będących przedmiotem Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości (słownie:)
złotych netto.
2. Do kwoty określonej w pkt 1. powyżej, zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości określonej przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie wskazane w pkt 1. powyżej obejmuje wszelkie koszty materiałów, sprzętu, ewentualnych badań, projektów, pozwoleń itp. oraz robocizny, wynikające z Umowy oraz te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do prawidłowego wykonania robót. Wynagrodzenie obejmuje również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych Umową. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcia lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całościowej realizacji przedmiotu Umowy wraz z wszelkimi kosztami związanymi z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia, oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, pozwolenia, koszty przyłączy, opracowań itp.

5. Strony postanawiają, że 10% kwoty, o której mowa w pkt 1., czyli
(słownie:) zł + VAT będzie przeznaczony na zabezpieczenie należytego wykonania obowiązków z tytułu udzielonych gwarancji.
6. Płatność końcowa zostanie zapłacona przez Zamawiającego po dostarczeniu zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych w postaci weksla in blanco bez protestu wraz z deklaracją wekslową potwierdzonymi notarialnie na kwotę, o której mowa w pkt 5 powyżej.

§8

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty będzie następować fakturami za wykonane i odebrane etapy prac oraz fakturą końcową.
2. Rozliczenie każdego z etapów prac nastąpi na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego. Sprawdzenie i zatwierdzenie nastąpi w terminie technicznie uzasadnionym, nie dłuższym niż 7 dni, chyba że Inspektor nadzoru lub Zamawiający stwierdzi i zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do zestawienia.
3. Do faktur Wykonawcy będzie załączał oświadczenia ewentualnych podwykonawców o zapłacie na ich rzecz przez Wykonawcę należności za realizację powierzonego im do wykonania zakresu robót.
4. Łączna wartość netto robót odebranych protokołami częściowymi nie może przekroczyć 80% wartości Umowy netto.
5. Pozostałe min. 20% ceny umownej netto zostanie zapłacone Wykonawcy po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót i przekazaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie Zamawiającemu.
6. Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego fakturę końcową za wykonane roboty objęte Umową.
7. Należności z tytułu wystawionych faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na numer konta Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego. Warunkiem zapłaty faktury końcowej jest dostarczenie przez Wykonawcę weksla in blanco, o którym mowa w §7 pkt 5 i 6.

§9

Zasady odbioru przedmiotu Umowy

1. O wykonaniu poszczególnych, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, etapów robót lub zakończenia robót, a także robót ulegających zakryciu Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej w Dzienniku Budowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest dokonać czynności sprawdzających zakres oraz jakość wykonanych robót budowlanych w stosunku do robót zanikających oraz etapów robót, w

terminie 3 dni od dnia wskazanego w pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego jako termin ich odbioru.

3. Najpóźniej w ostatnim dniu terminu określonego w pkt 2. Strony sporządzą i podpiszą protokół odpowiednich odbiorów, w których to protokołach nastąpi potwierdzenie dokonania odbioru lub odmowa odbioru. Odmowa odbioru musi jednocześnie wskazywać przyczynę odmowy.
4. Stwierdzenie wad lub usterek podczas któregokolwiek z odbiorów robót budowlanych uniemożliwia dokonanie odbioru. W razie wątpliwości strony uznają, że w przypadku wystąpienia wady lub usterki odbiór nie nastąpił. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu, o ile strony nie uzgodnią innego terminu.
5. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wady lub usterki i terminie ponownego odbioru.
6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, niezależnie od innych roszczeń wynikających z Umowy.
7. Niezależnie od powyższych postanowień warunkiem dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego jest uporządkowanie terenu budowy oraz przedłożenie przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego, kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej robót budowlanych, przedłożenie wszelkich dokumentów (aprobata, atesty, certyfikaty, zezwolenia itp.) wymaganych przez Umowę, pozwolenia na użytkowanie, a także innych dokumentów niezbędnych do eksploatacji wykonanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego.
8. Do momentu dokonania odbioru końcowego i przekazania całości robót budowlanych ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych robót obciąża Wykonawcę.

§10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości (słownie:) złotych, która swym zakresem obejmuje zakres wykonywanych prac.
2. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy i pracowników jego ewentualnych podwykonawców. Wykonawca winien ubezpieczyć się od odpowiedzialności od następstw nieszczęśliwych wypadków, którym mogą ulec wskazani powyżej pracownicy.

§11

Gwarancje

1. Zabezpieczenie należytego wykonania obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji stanowić będzie weksel in blanco bez protestu podpisany przez Wykonawcę wraz z deklaracją wekslową, dostarczone Zamawiającemu po dniu odbioru końcowego. Weksel wraz z deklaracją wekslową podlega zwrotowi z dniem wygaśnięcia terminu gwarancyjnego.

2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na zrealizowany przez siebie zakres robót i dostaw na okres Okres gwarancji liczony jest od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancyjnym jakichkolwiek wad lub usterek robót budowlanych, Wykonawca przystąpi do ich usunięcia na własny koszt w terminie 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wady lub usterki lub w innym terminie ustalonym przez strony. Powyższy termin nie dotyczy tzw. Przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca nie przystąpi do natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami.
4. W przypadku opóźnienia przekraczającego 7 dni w stosunku do terminu określonego w pkt 3. Powyżej, Zamawiający upoważniony jest do usunięcia wady lub usterki na koszt Wykonawcy i obciążenie go powstałymi z tego tytułu kosztami.
5. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, a także możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
6. Okres gwarancji będzie przedłużony w następujących przypadkach:
 - a) Jeżeli wykonując obowiązki wynikające z tytułu gwarancji Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy, termin gwarancji dla tych rzeczy biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy bądź jej części wolnej od wad lub zwrócenia naprawionej rzeczy bądź jej części,
 - b) W przypadku dokonania napraw innych niż wymienione w pkt 6. a) powyżej, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej korzystać.

§12

Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych urządzeń i materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
2. We wszystkich sprawach związanych z budową, a w szczególności dotyczących koordynacji robót, dyscypliny pracy oraz porządku na budowie, Wykonawca podlega osobie nadzorującej, powołanej przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy opóźnienie w realizacji Inwestycji przekracza 14 dni, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy podjęcia działań zmierzających do nadrobienia opóźnień. Jeżeli Wykonawca nie podejmie działań zmierzających do nadrobienia opóźnień lub podjęte przez Niego działania okażą się nieskuteczne, Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres robót Wykonawcy oraz zaangażować innych wykonawców w celu nadrobienia opóźnień i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, potrącając tę kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Postanowienia zawarte w pkt 3. powyżej nie zwalniają Wykonawcy z całkowitej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Do przeniesienia wierzycelności z tytułu Umowy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego wyrażona przed dokonaniem cesji.

§13

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy na warunkach w niej określonych.
2. Zamawiający ma prawo zastosować w stosunku do Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w §7 pkt 1. Umowy,
 - b) Za każdy dzień opóźnienia zakończenia robót będących przedmiotem Umowy – 0,2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w §7 pkt 1. Umowy,
 - c) Za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji – 0,2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w §7 pkt 1. Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady lub usterki.
3. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki.

§14

Wypowiedzenie Umowy

Stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę:
 - a) W każdym momencie trwania Umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że niewykonanie Umowy jest spowodowane czynnikiem zewnętrznym niezależnym od Zamawiającego, którego nie można było przewidzieć w momencie podpisywania Umowy,
 - b) Gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości albo otwarta likwidacja Wykonawcy,
 - c) Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, nie kontynuuje robót z przyczyn leżących po Jego stronie pomimo wezwania Wykonawcy złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - e) Gdy wystąpiło opóźnienie robót Wykonawcy o ponad 30 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót lub w Umowie,
 - f) Gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami Umowy.
2. Wykonawcy służy prawo do wypowiedzenia Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych,
 - b) Zostanie otwarta likwidacja Zamawiającego,
 - c) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu bezusterkowego ich wykonania.

3. Wypowiedzenie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie 7 dni od daty wypowiedzenia Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień wypowiedzenia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyn nastąpiło wypowiedzenie Umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, za które Wykonawca nie będzie dalej odpowiadał, jeżeli wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn od Niego niezależnych,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, przez Niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie wypowiedzenia Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia Umowy,
 - b) Przejęcia pod swój dozór terenu budowy.

§15

Postanowienia końcowe

1. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
 - a) Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa,
 - b) Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy robót.
2. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z Umowy strony będą się starały rozstrzygnąć polubownie, a w razie niemożności takiego rozstrzygnięcia, oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....





Fundusze Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne

